



VYTAUTO  
DIDŽIOJO  
UNIVERSITETAS  
M C M X X I I



Vytauto Didžiojo universitetas K. Donelaičio g. 58,  
LT-44248 Kaunas | kodas 111950396  
tel./faks. +370 37 222739 | el. p. [info@vdu.lt](mailto:info@vdu.lt) |  
[www.vdu.lt](http://www.vdu.lt)



<b>Statytojas (Užsakovas)</b>	Vytauto Didžiojo universitetas" įm. K. 304461745			
<b>Projektuotojas</b>	Vytauto Didžiojo universitetas" įm. K. 304461745			
<b>Projekto pavadinimas</b>	Gyvenamosios paskirties pastato (bendrabučio), Studentų g. 7, Akademija, Kauno r., kapitalinio remonto projektas			
<b>Projekto numeris</b>	23p17			
<b>Projekto etapas</b>	Techninis projektas			
<b>Statinio (-ių) pavadinimas</b>	Gyvenamosios paskirties pastatas			
<b>Adresas</b>	Studentų g. 7, Akademija, Kauno r			
<b>Statybos rūšis</b>	Kapitalinis remontas			
<b>Kategorija</b>	Ypatingas statinys			
<b>Projekto dalis</b>	PASIRENGIMO	STATYBAI	IR	STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO
<b>Projekto dalies žymuo</b>	23P17-TP-SO			
<b>Bylos laidos žymuo</b>	0			

Projekto vadovas K. Mozūraitis  
(Atest. Nr. 38721)

PDV Š. Gumauskas  
(Atest. Nr. 35402)

**1. STATINIO PROJEKTO BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
<b>Tekstiniai dokumentai:</b>				
23P17-TP-SO.BSŽ	1	0	Projekto bylos sudėties žiniaraštis	
23P17-TP-SO.AR	20	0	Aiškinamasis raštas	
<b>Grafiniai dokumentai:</b>				
23P17-TP-SO.01	1	0	Statybviėtės planas	
<b>Priedai:</b>				
Priedas Nr. 1	1	0	PDV Atestatas	



0	2024-02	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		VYTAUTO DIDŽIOJO UNIVERSITETAS MCMXXII	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (BENDRABUČIO), STUDENTŲ G. 7, AKADEMIJA, KAUNO R., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
38721	PV	K. MOZŪRAITIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS	
		 MB Gaisrinė sauga Į.k. 305342391 www.gsinezija.lt		
35402	PDV	Š. GUMAUSKAS	STATINIO NUMERIS, DOKUMENTO PAVADINIMAS BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
	PDV A.	P. MOCKEVIČIUS	LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VYTAUTO DIDŽIOJO UNIVERSITETAS" ĮM. K. 304461745		DOKUMENTO ŽYMUO 23P17-TP-SO. BSŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 1

## 2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 2.1. Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

1 lentelė.

Nr.	Žymuo	Pavadinimas
1.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
2.	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
3.	STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
4.	STR 1.04.04: 2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
5.	Atliekų tvarkymo įstatymas (aktuali redakcija nuo 2012-01-10)	
6.	Atliekų tvarkymo taisyklės LR aplinkos ministro 2003m. gruodžio 30d. įsakymu Nr. 722	
7.	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės LR aplinkos ministro 2014 m. rugpjūčio 28 d. Nr. D1-698	
8.	LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR Sveikatos apsaugos ministro įsakymas Nr. A1-184/V-546 „Dėl darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“ 2004-07-16	
9.	Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės. LR ūkio ministro įsakymas Nr.389, 2001 m. gruodžio 21 d.	
10.	Įrenginių šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės. LR ūkio ministro įsakymas Nr. 4-17, 2005 m. sausio 18 d.	
11.	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės. Patvirtinti priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymo Nr. 1-223 redakcija)	
12.	Elektros įrengimų įrengimo taisyklės EĮIT 2012	
13.	Elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklės EST	
14.	Lietuvos respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (patv.2003-07-01, Nr. IX -1672)	
15.	Profesinės rizikos vertinimo bendrieji nuostatai, Patvirtinti Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro įsakymu 2012 m. spalio 25 d. įsakymu Nr. A1-457/V-961	
16.	Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai (patv. 1998-05-05, Nr. 85/233).	
17.	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (patv. 2008-01-15, Nr. A1-22/DI-34).	
18.	Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai (patv. 1999-12-22, Nr. 102).	
19.	Darbuotojų apsaugos nuo biologinių medžiagų poveikio darbe nuostatai (patv. 2001-06-21, Nr. 80/353).	
20.	Pavojingų darbų sąrašas (patv. 2002-03, Nr. 1386, 2004-10-05 aktuali redakcija).	
21.	Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai (patv. 1999-11-24, Nr. 95).	
22.	Darbuotų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai patvirtinti Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2007 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. A1-331	
23.	Lietuvos higienos norma HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir matavimo reikalavimai"; (patv. 2000-05-24, Nr. 277).	
24.	Ergonominių rizikos veiksnių tyrimo metodiniai nurodymai (patv. 2005-07-15, Nr. V-592/AI-210).	
25.	Higieninė kenksmingų darbo aplinkos veiksnių klasifikacija (patv. Sam. 1998-12-31. Nr.799).	
26.	LR darbo kodeksas	
27.	RSN 37-90 Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgiltųjų patalpų vėdinimo įrengimo taisyklės	
28.	Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2010 m. rugsėjo 17 d. įsakymas Nr. A1-425 „Kėlimo kranų naudojimo taisyklės“	
29.	Statybinių keltuvų naudojimo ir priežiūros taisyklės. Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2009 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. A1-707	

0	2024-02	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		VYTAUTO DIDŽIOJO UNIVERSITETAS MCMXXII	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (BENDRABUČIO), STUDENTŲ G. 7, AKADEMIJA, KAUNO R., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
38721	PV	K. MOZŪRAITIS	STAINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS	
				
35402	PDV	Š. GUMAUSKAS	STATINIO NUMERIS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
-	PDV A.	POVILAS MOCKEVIČIUS	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VYTAUTO DIDŽIOJO UNIVERSITETAS" ĮM. K. 304461745		DOKUMENTO ŽYMUO 23P17-TP-SO. AR	LAPAS 1
				LAPŲ 20

30.	STR1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
-----	-----------------	--

## 2.2. Statinio statybos vieta, sklypo aprašymas

2 lentelė. Statybvietės techniniai rodikliai

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis
I. Statybvietė			
1.1	Laikina tvora (h-2 m)*	m	~286,00
1.2	Laikinių buitinių patalpų plotas darbuotojams*	m <sup>2</sup>	~14,40
1.3	Įrankių sandėlis/Uždaras sandėlis*	m <sup>2</sup>	~14,40

\* Atliekant pasirengimo statybai projekto pakeitimus, 1,1;1.2;1.3 pateiktus rodiklių kiekius tikslinti.



Pav. 1. Objekto vieta



Pav. 2. Objekto vieta miesto atžvilgiu

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23P17-TP-SO.AR	2	20	0

Geografinė vieta: Kapitališkai remontuojamo Gyvenamosios paskirties pastatas sklypo adresu Studentų g. 7, Akademija, Kauno r.

Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 1901/0056:212, Noreikiškių k.v.

Naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos

Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso – Lietuvos Respublikai a.k. 111105555 ir Vytauto Didžiojo universitetas, a.k. 111950396.

Pastato unikalus numeris 5296-3014-2011

Žemės sklypo plotas – 368 369 m<sup>2</sup>. Nagrinėjamas – 8350 m<sup>2</sup>.

Žemės reljefas: teritorijos reljefas, kurioje projektuojamas gyvenamosios paskirties statinys, yra lygus. Vyraujanti žemės paviršiaus altitudė statybos zonoje 71,29 – 72,10.

Sklype kultūros paveldo vertybių, vandens telkinių nėra.

Aplinkinis užstatymas: Žemės sklype yra išvystyta infrastruktūra (takai, keliai, asfaltuotos, betonuotos aikštelės ir kt.), esami įvairių paskirčių pastatai (administracinės, gyvenamosios, mokslo ir t.t. ), maždaug 50% sklypo sudaro žalia veja su augančiais medžiais. Aplink sklypą nuo vakarinės – šiaurinės – rytinės pusės ribojasi miškas.

Šiuo projektu medžiai ir kiti želdiniai nebus kertami, projektuojami statiniai nepatenka į sklype esančias saugotinas zonas: Kamšos botaninį – zoologinį draustinį (Kamšos miškas), saugotinus medžių ir krūmų želdinius, augančius ne miško žemėje.

Gretimų sklypų savininkų interesai nepažeidžiami, visos naujai projektuojamos žemės altitudės tolygiai įsilieja į jau susiformavusį (esamą) gretimų sklypų reljefą.

Nuo kitų pastatų pastatas nutolęs išlaikant priešgaisrinius atstumus.

Pagal klimato rajonavimo žemėlapij statybvietė priklauso vidurio žemumų klimato zonoje ir priklauso Mūšos - Nevėžio parajoniui.

Klimato sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas: sklypas pagal klimatinius rajonus yra Vidurio žemumos, Nemuno žemupio parajonyje. Vidutinė metinė oro temperatūra 7,1-7,4°C, kritulių kiekis per metus ~600-640 mm, laikotarpis su sniego danga trukmė 65-80 dienų, saulės spindėjimo trukmė ~1870 valandų. Vyraujantys vėjai – vakarų, pietvakarių, pietų, vidutinis metinis vėjo greitis ~3,5 – 4,0 m/s.

Sanitarinė ir ekologinė situacija: Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Nagrinėjamoje sklypo dalyje nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Nagrinėjamoje sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos šaltinių ar gamybinių objektų.

Archeologijos ar kt. tarnybų atstovų dalyvavimo būtinumas: teritorija nepatenka į Kultūros paveldo zoną, todėl papildomas archeologijos ar kt. tarnybų dalyvavimas nepivalomas.

### 2.3. Atliktų geologinių, kt. tyrimų informacija

Projektavimo metu buvo atlikta sklypo bei aplinkinės teritorijos topografinė nuotrauka. Koordinačių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07.

**Geologiniai:** Geologiniu požiūriu geotechninį pjūvį sudaro technogeniniai dariniai (t IV), limnoglacialinės nuosėdos (lg III bl) ir glacialinės nuogulos (g III bl)

Technogeninių darinių paplitimas stebimas visame tyrinėtame sklype iki 1,0 – 1,8 m gylio nuo žemės paviršiaus. Po technogeniniais dariniais vietomis sutinkamos limnoglacialinės nuosėdos. Nuo 1,4 – 2,2 m gylio gręžiniuose sutiktos glacialinės nuogulos kurių pado gręžiniais iki 12,0 m gylio nepasiekta.

**Hidrogeologiniai:** Hidrogeologinės sąlygos pateiktos remiantis vandens lygio stebėjimais gręžiniuose tyrimų metu. Sutiktas, nusistovėjęs bei aukščiausias prognozuojamas požeminio vandens lygis parodytas gręžinių stulpeliuose ir inžineriniuose geologiniuose pjūviuose.

Tyrinėjimų metu požeminis vanduo sutiktas tarpsluoksninio tipo.

Tarpsluoksninio tipo požeminis vanduo sutiktas gręžiniuose Nr. 1 – 4. Vanduo laikėsi 5,0 - 10,0 m gylyje smulkiuose gruntuose esančiuose smėlio lęšiuose (Gr. Nr. 2 – 4) ir dulkingo smėlio tarpsluoksnyje (Gr. Nr. 1).

Lietingais metų laikotarpiais, ar pavasariinių polaidžių metu, gali susidaryti požeminis podirvio tipo vanduo ir laikytis 0,1 – 1,4 m gylyje nuo žemės paviršiaus.

Detalesnis tyrinėjimai ir jų ataskaitos pateikiami BD dalyje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23P17-TP-SO.AR	3	20	0

## 2.4. Projektiniai sprendiniai

Tikslas – sukurti saugias, ekonomiškai ir patogias sąlygas dirbantiems asmenims ir numatomai veiklai per visą pastato eksploataavimo laiką.

Projektuojamų statinių sąrašas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Statinio kategorija	Statybos rūšis	Pastabos
1	Pastatas – Gyvenamosios paskirties pastatas.	Ypatingas	Kapitalinis remontas	
2	Kitos paskirties plokščias inžinerinis statinys – aikštelės	Nesudėtingas	Nauja statyba	

### 2.4.1. Sklypo, architektūros ir kiti sprendiniai

Gyvenamosios paskirties pastatas keturių aukštų (esamas). Konstrukcijos: pamatai esami, šiltinami. Laikantysis pastato karkasas esamas – g/k monolito kolonos ir mūro sienos. Nelaikančios atitvaroms numatomos – naujos gipso kartono pertvaros, senos ardamos. Stogas ir aukštų denginiai esami – stogas sutapdintas, perdangos ant g/b plokščių, stogas ardomas iki g/b perdangos. Grindys – ardamos iki g/b perdangų, šiltinamos, formuojamas naujas sluoksnis iš smėlbetonio užpildo ir apdailos. Lauko sienos esamos – mūrinės, šiltinamos. Pastato langai ir durys – PVC konstrukcijos. Pastato atitvaros ir medžiagos parenkamos tokios, kad būtų užtikrinta pastato architektūrinė išraiška ir kad tenkintų C ir geresnės klasės pastatams keliamus energetinius reikalavimus.

Lengviesiems automobiliams suprojektuota stovėjimo aikštelė. Formuojami žmonių su negalia vedimo takai iki pagrindinio įėjimo, aplink likusią pastato dalį numatoma nuogrinda.

Krovinio transporto privažiavimas prie pastato nenumatomas.

### 2.4.2. Kiti sprendiniai

Tinkamam pastato eksploatavimui projektuojamos visos inžinerinės sistemos. Remontuojami elektros, lietaus nuotekų, vandentiekio – nuotekų tinklai ir kt.

Elektros įvadas atvedamas nuo esamų tinklų.

Ryšių tinklas bus naudojamas nuo esamų tinklų.

Buities nuotekos iš pastato išleidžiamos į esamus nuotekų tinklus.

Lietaus nuotekos surenkamos lietaus latakais ir lietvamzdžiais nuvedamos į lauko nuotekų tinklus.

### 2.4.3. Melioracijos statinių (drenažo) pertvarkymo sprendiniai

Melioracijos, drenažo pertvarkymas sklype nenumatomas.

## PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

### Bendroji dalis

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikalingos apimties projekcinė dokumentacija, gautas leidimas statybai.

Statybos darbus objekte leidžiama pradėti:

- kai Užsakovas nustatyta tvarka gavo ir perdavė rangovui šiuos dokumentus (suderintą ir patvirtintą statinio techninį projektą; Statybą leidžiantį dokumentą;

- kai Rangovas LR įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka paskyrė statinio statybos vadovą; pagal aktą iš Užsakovo priėmė statybvietyje; parengė ir su Užsakovu suderino darbo projektą (darbo projektas gali būti rengiamas ir pateiktas kaip vientisas dokumentas arba atskirais sprendiniais skirtingu laiku pagal statytojo (užsakovo), projektuotojo ir rangovo suderintą kalendorinį grafiką).

Statybos darbų žurnalu pasirūpina rangovas. Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro, bei Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos ministro 2008 m. sausio 15 d. patvirtintu įsakymu Nr. A1-22/D1-34 „Dėl darbuočių įrengimo statybvietyse nuostatų patvirtinimo“, Rangovas paskiria darbo saugos ir sveikatos apsaugos statybose koordinatorių ir paveda jam 14 p. minėtų „Darbuočių įrengimo statybvietyse nuostatuose“ nurodytų pareigų atlikimą (turi užtikrinti, kad statinio projekte būtų numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai, ir statybos metu privalo koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą bei vykdyti statinio projektavimo saugos ir sveikatos darbe koordinatoriaus, o taip pat statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorius pareigas).

Prieš pradėdant statybvietyje įrengimo darbus, turi būti numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai konkrečiai statybvietyje, taip pat turi būti numatytos konkrečios priemonės, užtikrinančios darbuotojų saugą ir sveikatą statinio statybos metu. Jos turi būti nustatytos statybos darbų technologijos projekte, kurį parengia Rangovas. Rengiant šiuos projektus, turi būti atsižvelgiama ir į statybvietyje vykdomą veiklą bei numatomos specialios nelaimingų atsitikimų darbe ir profesinių ligų prevencijos priemonės, taikomos dirbant darbus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23P17-TP-SO.AR	4	20	0

Rangovinė organizacija darbų eigoje gali papildyti, koreguoti arba keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks statybos darbų kokybei, o taip pat nepažeis darbo saugos reikalavimų. Prieš pradėdant vykdyti darbus statybinė organizacija turi parengti statybos darbų technologijos projektą. Rengiant statybos darbų technologijos projektą privaloma vadovautis statinio projektu, techninio projekto sprendiniais, statybos techniniais reglamentais, įmonės statybos taisyklėmis ir kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais.

**Rangovas darbų vykdymui turi turėti ir darbus vykdytų pagal patvirtintas tiems darbams statybos taisykles.**

Vadovaujantis techniniame projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais prieš pradėdant statybos darbus, darbų vadovas zoną kurioje pagal projekto brėžinius yra numatyta statybos aikštelė aptveria mobilią tvorą, įrengia įspėjamuosius ženklus, informuojančius apie tai, jog netoliese yra pavojinga statybos zona. Papildomai pažymėti galimai atsiradusias pavojingas zonas, dėl vykdomų trumpalaikių darbų (medžiagų išskrovimas ar pan.), kurios nepatenka į aptvertą statybvietės teritoriją, bei užtikrinti saugumą jose (reguliuojant eismą ar kt. priemonėmis). Į statybvietę numatomas įvažiavimas/išvažiavimas iš/į Rykštinės akligatvio.

Prieš statybos pradžią statybos aikštelėje atliekami šie pasirengimo statybai darbai:

- geodezinis nužymėjimas;
- laikinos tvoros rengimas;
- laikinų inžinerinių tinklų įrengimas;
- laikinų pastatų įrengimas;

Vykdamas pasirengimo statybai, bei statybos darbus reikia paruošti darbų vykdymo priemones užtikrinančias saugų darbą.

Siekiant išvengti nelaimingų atsitikimų statybos darbai vykdomi griežtai vadovaujantis suderintu statybos darbų vykdymo technologiniu projektu ir saugos darbe taisyklėmis.

## 2.5. Statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka

Vykdamas statybą, privaloma bendroji (bendrųjų statybos darbų) techninė priežiūra ir specialioji statybos techninė priežiūra. Statytojas (užsakovas), prieš statinio statybos darbų pradžią, techninei priežiūrai atlikti skiria (samdo) statinio statybos techninį prižiūrėtoją (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovą). Bendrąją (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą gali atlikti vienas statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) arba jo vadovaujama priežiūros grupė. Specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą gali atlikti vienas specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas arba jo vadovaujama priežiūros grupė. Apsilankymas objekte numatomas ne rečiau kaip 1 k. per savaitę.

Techninės priežiūros vadovas privalo turėti kvalifikaciją ypatingųjų pastatų statinio techninei priežiūrai.

*Preliminarus statinio statybos techninės priežiūros periodiškumas ir darbo apimtis, išreikšta valandomis.*

PASTATŲ STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA			
EIL. NR.	PAVADINIMAS	MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS	PASTABOS
1	Projekto nagrinėjimas (3643 m <sup>2</sup> pastato ploto)	129.23	
2	Pastato pamatai (pastato perimetrai tenkančio 175 m ilgio pamatų)	40.25	Pastato nužymėjimas, tranšėjų iškasimas, grunto sutankinimas ir smėlio pasluoksnio statybos techninė priežiūra, monolitinių betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų apžiūrėjimas nuėmus klojinius ir atitiktis tolimesniems statyboms darbams, pamatų paruošimo hidroizoliacijai ir garo izoliacijai patikrinimas, pamatų apžiūra prieš užpilant gruntą, gręžtinių pamatų įrengimas
3	20 m ilgio lauko elektros tinklas (išskyrus žemos ir vidutinės įtampos elektros tinklus)	291.44	
4	100 m ilgio lauko vandentiekio, nuotekų šalinimo šilumos tiekimo tinklai (valandos skaičiuojamos kiekvienam tinklui atskirai)	43.70	
5	Bandymai (7 inžinerinėms sistemoms)	0.80	
6	Laikančiosios konstrukcijos (18284 m <sup>3</sup> pastato tūrio)	4.00	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23P17-TP-SO.AR	5	20	0

7	Stogas (1200 m <sup>2</sup> )	56.00	
8	Fasadai ir langai (2774 m <sup>2</sup> )	564.40	
9	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinė sistema (14110 m <sup>3</sup> pastato tūrio)	43.20	
10	Elektros inžinerinė sistema (14110 m <sup>3</sup> pastato tūrio)	177.54	
11	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) inžinerinė sistema (14110 m <sup>3</sup> pastato tūrio)	366.86	
12	Vandentiekio inžinerinė sistema (14110 m <sup>3</sup> pastato tūrio)	135.46	
13	Nuotekų šalinimo inžinerinė sistema (14110 m <sup>3</sup> pastato tūrio)	338.64	
14	Grindų pagrindų paruošimas ir betonavimas (3643	80.15	
15	Apdailos darbai (20000 m <sup>2</sup> )	840.00	
16	Statybos sklypo tvarkymas (8350 m <sup>2</sup> )	334.00	
17	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	192.00	12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės (mėnesiais)
18	Geodezinės nuotraukos tikrinimas (14110 m <sup>3</sup> pastato tūrio)	28.22	
19	Užbaigimo komisija	24.00	
	Viso:	<b>4310.56</b>	
<b>INŽINERINIŲ TINKLŲ STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA</b>			
<b>EIL. NR.</b>	<b>PAVADINIMAS</b>	<b>MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS</b>	<b>PASTABOS</b>
1	Projekto nagrinėjimas (0.25 km inžinerinis tinklas)	4.5	
2	Inžinerinis tinklas (0.25 km ilgio)	10	
3	Inžinerinio tinklo bandymai (7)	56	
4	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	192	12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės (mėnesiais)
5	Geodezinės nuotraukos tikrinimas (0.25 km ilgio)	3	
6	Užbaigimo komisija	24	
	Viso:	<b>289.5</b>	
	Bendrai TPR:	<b>4600.05</b>	

### 1.6. Statybinių atliekų pašalinimas

**3 lentelė.** Statybos metu susidariusių statybinių atliekų tvarkymas.

Korpusas	Pavadinimas	Atliekos					Atliekos objekte			Numatomi atliekų tvarkymo darbai
		Kiekis		Būvis (skystas/kietas)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
		t/d	t/met							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Remontuojamas pastatas	Mišrios statybinės atliekos	0,28	23,0	K	17.09.04	121	Nepavojingos	Konteine-riuose/ Išvežama	t ~ 2100	Per atestuotą įregistruotą atliekų tvarkytoją
	Betono, plytų, čerpių mišiniai	0,018	1,5	K	17.01.07	1211				
	Netinkamos perdirbti	0,012	1,0	K	19.12.12	-				
	Geležis ir plienas	0,019	1,6	K	17.04.05	0611				
	Stiklas	0,012	1,0	K	17.02.02	0712				
	Medis	0,018	1,5	K	17.02.01	0753				
	Plastikas	0,006	0,5	K	17.02.03	0742				

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23P17-TP-SO.AR	6	20	0

*Pastaba: Statybos metu susidariusių statybinių atliekų kiekiai gali turėti neatitikimą nuo paskaičiuotų užsakovo ar Rangovo. Pateikti atliekų kiekiai orientaciniai, jie turi būti tikslinami darbo projekto metu. Rangovas vertindamas projektą, turi savo rizika pagal pateiktą projektinę medžiagą įvertinti projekte paskaičiuotus statybinių atliekų sąnaudų kiekius. Statybines atliekas pašalina subrangovinė statybinė organizacija. Statybinis laužas išvežamas į artimiausią sąvartyną, pagal sudarytą atliekų tvarkymo sutartį.*

**Statybvietėje susidarantis statybines atliekas privalu ne tik rūšiuoti, bet ir laikinai laikyti atskirai.**

Statybvietėje būtina rūšiuoti ir atskirai laikyti 5 rūšių statybines atliekas:

- komunalinės atliekos;
  - inertinės atliekos (betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai);
  - perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos (pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos);
  - pavojingosios atliekos (tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, esdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą);
  - netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).
- Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtis ir atliekų tvarkymo galimybes.

Netinkamos naudoti statybos metu atsiradusios statybinės atliekos išvežamos į atliekų sąvartyną, tinkamos vietoje naudoti – atliekos saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Tinkamos vietoje naudoti atliekos, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, teritorijos tvarkymo įrengimui turi būti aktuojamos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą statybinių atliekų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Vežti atliekas neuždengtomis mašinomis griežtai draudžiama. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio griovimas ir ardymas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai“.

Įmonės, užsiimančios atliekų surinkimo, vežimo, naudojimo ir šalinimo veikla, bei įmonės, kitų įmonių pavedimu organizuojančios atliekų naudojimą ar šalinimą, tarp jų - atliekas importuojančios ir eksportuojančios įmonės, turi būti įregistruotos Atliekas tvarkančių įmonių registre.

Pavojingų atliekų veiklą gali vykdyti tik atestuotos įmonės.

**1.7. Montavimo ir kėlimo priemonių parinkimas**

Kėlimo prietaisams keliami reikalavimai: universalumas, minimalūs gabaritai ir masė, patogumas eksploatuojant, saugaus darbo užtikrinimas ir pagaminimo paprastumas.

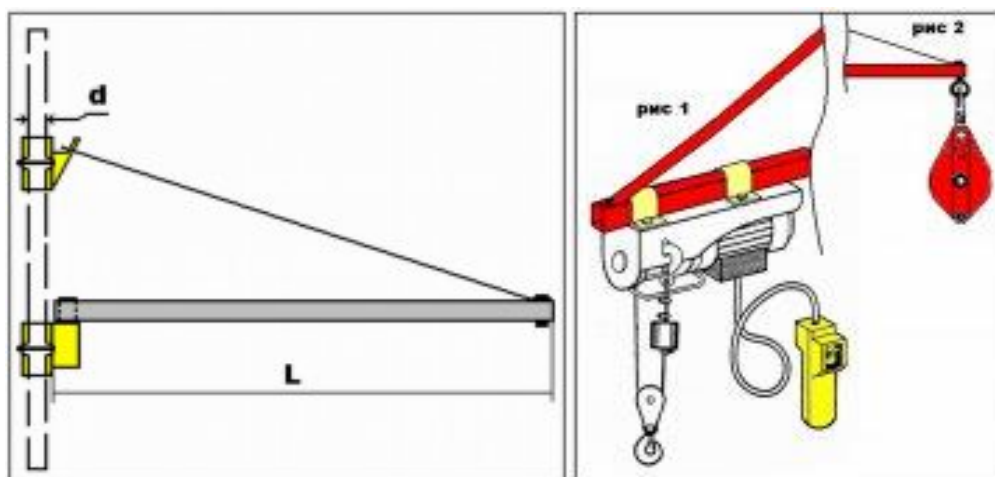
**4 lentelė. Montavimo ir kėlimo prietaisai**

Montavimo prietaisų pavadinimas	Montavimo prietaisų charakteristikos			Pritaikymo sritis
	Kėlimo galia, t	Masė, t	Pastaba	
Lyninis pastropis (kai U formos užkabinimas)	1,0	-	2vnt.	Taikomas universaliai
Juostinis tekstilinis stropas	1,0	-	2vnt.	Taikomas universaliai
Dvišakis stropas	1,0	-	1vnt.	Taikomas universaliai

\* Kėlimo įranga gali būti keičiama.

Naudojama kėlimo konsolė (1 pav.) Kėlimo konsolė reikalinga medžiagų kėlimui / nukėlimui.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23P17-TP-SO.AR	7	20	0



3 pav. Kėlimo konsolė

5 lentelė. Kėlimo konsolės modelis.

Kėlimo galia, kg	Strėlės ilgis, L (mm)	Tvirtinimo diametras d(mm)	taško	Svoris, kg
480	750	45		33

### 1.8. Statybinių gaminių sandėliavimas

Statybos aikštelėje numatytos statybinių gaminių sandėliavimo vietos parodytos brėžinyje.

- Plytos, blokeliai, plieninės konstrukcijos sandėliuojamos ant padėklų.
- Šilumos izoliacijos plokštės laikomos pakuotėse, uždaroje, gerai vėdinamose patalpose arba po stogu, arba trumpai po atviru dangumi ant kieto, lygaus, švaraus ir sauso pagrindo, sukrautos į ne daugiau kaip 3 m aukščio krūvas. Plokštės laikant ilgai, jos turi būti apsaugotos nuo kritulių, tiesioginių saulės spindulių poveikio ir mechaninių pažeidimų. Sandėliavimo vieta turi būti įrengta, remiantis priešgaisrinės saugos reikalavimais.
- Smulkios detalės montažiniams sujungimams turi būti pritvirtintos prie atvežtų elementų arba atvežamos atskiroje taroje, su nurodytomis detalių markėmis ir jų kiekiu.
- Tvirtinimo detalės laikomos uždaroje patalpoje, išrūšiuotos pagal rūšis ir markes, varžtus ir veržles – pagal stiprumo klasę ir diametrą.

### 1.9. Mechanizmų parinkimas

Pastato statybos projektui, parinkti mechanizmai pateikti 6 lentelėje.

6 lentelė. Pagrindinių statybinių mechanizmų naudojamų statybos darbams sąrašas

Eil.Nr.	Statybinių mechanizmų pavadinimas	Kiekis, vnt.	Atliekami darbai
1.	Siurblys vandeniui	2	Atsiradusio gruntinio vandens atsiurbimui
2.	Dyzelinis tankintojas 60 kg.	1	Grunto tankinimui po pagrindžiais
3.	Autosavivartis 8 t keliamosios galios	1	Statybinių medžiagų bei atliekų transportavimui
4.	Sunkvežimis turintis kraną (fiskaras)	1	Statybinių medžiagų atvežimui/iškrovimui/pakrovimui
5.	Kėlimo konsolė	1	Statybinių medžiagų kėlimui
6.	Mini ekskavatorius < 7 t	1	Žemės kasimo darbai
7.	Mini krautuvai "Bobcat"	1	Žemės darbai
8.	Grunto tankintumas/vibro plokštė (rankinis)	2	Tankinimo darbai
9.	Kiti smulkesni mechanizmai	3 kompl.	Kiti darbai

*Išvardinti pagrindiniai mechanizmai ir transporto priemonės statyboje gali būti pakeistos ir kitomis analogiškomis ar panašiomis mašinomis.*

### 1.10. Paaukštėjimo priemonės

Vidaus inžinerinių sistemų montavimui rekomenduojama naudoti pastolius.

Atliekant fasadų įrengimo, apdailos darbus naudojami pastoliai. Pastolių plotis 0,9 m. Sekcijos ilgis 2 m, 2,5 m, 3 m. Sekcijos aukštis 2 m. Pastolių apkrova iki 600 kg/m<sup>2</sup> (4-6 klasė).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23P17-TP-SO.AR	8	20	0

### 1.11. Medžių pjovimas, medžių, augmenijos, dirvožemio ir kito iškasamo grunto išsaugojimo ir panaudojimo sąlygos

Bet koks medžių ir krūmų pjovimas turi būti suderintas ir gautas raštiškas leidimas su vietos gamtos saugos įstaigomis kuriame nurodoma, kokius želdinius statybvietėje leidžiama pašalinti. Vykdamas želdinių pjovimo darbus, privaloma laikytis želdinių apsaugos režimo ir tvarkos pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymą Nr. D1-193 "Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisyklės".

Sandėliuojant medžiagas, įrengiant laikinas patalpas, tvorą ir t.t. būtina kiek įmanoma daugiau išsaugoti esamus želdinius, žolę, medžius bei esamas dangas. Jei darbams trukdo augalai, suderinus su statytoju ir (pagal reikalavimus) su įgaliojotomis institucijomis, juos būtina persodinti į kitą vietą arba atsodinti.

Krūmai ir smulkūs želdiniai skutami buldozeriais arba krūmų pjautuvais. Šaknys išverčiamos purentuvais ir surenkamos.

Dalis statybvietėje nukasamo dirvožemio bus naudojama aplinkos tvarkymo darbams, todėl jo negalima maišyti su gruntu. 15-25 cm storio dirvožemio sluoksnis sustumiamas buldozeriu į pylimus (kavaljerus), vietose netrukdančiose statybos darbams. Perteklinis dirvožemis išvežamas iš statybvietės.

### 1.12. Statybvietės aptvėrimas

Prieš statybos darbų pradžią statybvietės teritorija privalo būti aptverta laikina tvora. Laikinos tvoros aukštis numatomas ne mažesnis kaip 2 m. (žr. Statybvietės plano brėžinį).

### 1.13. Laikinių kelių, laikinių patalpų, sandėlių ir inžinerinių komunikacijų skaičiavimas

#### 1.13.1. Laikini keliai

Į statybos teritoriją numatomas įvažiavimas/išvažiavimas į/iš nuo Studentų g.

Į statybos teritoriją numatomas esamas įvažiavimas. Teritorijoje kelių tinklas paliekamas esamas. Laikinių kelių įrengimas nenumatytas. Autotransporto patekimas į statybos aikštelę netrukdyt eismui gatvėje ir jo saugumui, kadangi nenumatomas labai intensyvus statybos technikos judėjimas.

#### Laikinos buitinės patalpos

Laisvoje nuo užstatymo ir požeminių komunikacijų zonoje statomi laikini pastatai statybininkų buitiniams poreikiams tenkinti. Tai vagonėlio pavidalo konteineriai, kurie atvežami į statybos aikštelę automobiliais ir paliekami. Vagonėlių išmatavimai plane (2,44 x 6) m. Gali būti ir kiti išmatavimai.

Statybos metu vienas vagonėlis pastatomas statybos vadovui ir darbininkams. Laikini buitiniai vagonėliai statomi aikštelėje. Šalia laikinių pastatų zonos pastatomi kilnojami lauko tipo biotualetai (1vnt.) ir 1-5 konteineriai statybinėms atliekoms rinkti prie laikinių pastatų zonos.

Laikinių buitinių patalpų poreikis skaičiuojamas pagal formulę:

$$\sum SBN = SN \times N \quad (1)$$

kur SN - normatyvinis patalpos plotas, N - maksimalus darbininkų skaičius pamainoje;

$$SN = 1,15 \text{ m}^2$$

Tokiu būdu pagal rangovo priimtą maksimalų darbininkų skaičių pamainoje apskaičiuojamas reikalingas buitinių patalpų plotas.

Darbininkams atsigerti į laikinę buitinių patalpų vagonėlį geriamas vanduo atvežamas po 10 litrų plastikinėje taroje kiekvieną dieną arba kas savaitę užpildomas specialus atsigėrimo aparatas. Apšilimui skirtame vagonėlyje matomoje vietoje laikoma pirmosios pagalbos vaistinė.

Pirmosios pagalbos rinkinyje turi būti įvairios paskirties tvarščiai, pleistrai - detalesnė informacija žemiau pateiktoje lentelėje. Papildomai rekomenduojama turėti tirpalų žaizdoms dezinfekuoti, amoniako, vienkartinį dirbtinio kvėpavimo kaukių. Įvykus sunkiai traumai, nukentėjusiam pirmiausia vietoje pagal galimybes suteikiama pirmoji medicininė pagalba bei iškviečiama bendruoju pagalbos telefonu Nr. 112 greitoji medicininė pagalba ir nedelsiant apie įvykį pranešama LR valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui.

### 7 lentelė. Pirmosios pagalbos rinkinį sudaro

Medicinos pagalbos ir kitų priemonių pavadinimas	Kiekis	Paskirtis
1. Didelis sterilus tvarstis*, 10 cm x 12 cm	2 vnt.	
2. Karpomas pirmosios pagalbos pleistras*, 10 cm x 6 cm	8 vnt.	
3. Lipnus pleistras*, 2,5 cm x 5 m	1 vnt.	Tvarsčiui pritvirtinti
4. Neaustinės medžiagos servetėlė*, 20 cm x 30 cm	10 vnt.	
5. Palaikomasis trikampio formos tvarstis*	1 vnt.	Pažeistai viršutinei galūnei parišti
6. Palaikomasis tvarstis*, 6 cm x 4 m	3 vnt.	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23P17-TP-SO.AR	9	20	0

7. Palaikomasis tvarstis*, 8 cm x 4 m	3 vnt.	
8. Pirmosios pagalbos žirkklės	1 vnt.	
9. Pirmosios pagalbos pleistro juostelės*	20 vnt.	
10. Plastikinis maišelis*, 30 cm x 40 cm	2 vnt.	
11. Sterilus akių tvarstis*	2 vnt.	
12. Sterilus nudegimų tvarstis, 40 cm x 60 cm	1 vnt.	
13. Sterilus nudegimų tvarstis*, 60 cm x 80 cm	1 vnt.	
14. Sterilus žaizdų tvarstis*, 10 cm x 10 cm	6 vnt.	
15. Speciali antklodė*, ne mažesnė kaip 140 cm x 200 cm	1 vnt.	Nukentėjusiajam paguldyti ir (ar) apkloti
16. Tinklinis cilindrinis galūnių tvarstis*, 4 m	1 vnt.	
17. Vidutinio dydžio sterilus tvarstis*, 8 cm x 10 cm	3 vnt.	
18. Vienkartinės medicininės nesterilios pirštinės*	4 vnt.	
19. Pirmosios pagalbos teikimo aprašymas arba Pirmosios pagalbos teikimo atmintinė	1 vnt.	
20. Rinkinio aprašas*	1 vnt.	Tvirtinamas ant dėžutės/spintelės durelių/dangtelio vidinės pusės

Vykdamas statybos darbus pirmosios pagalbos rinkinių medicinos pagalbos priemonių turi būti dvigubai daugiau, negu nurodyta sąraše.

Vykdamas statybos darbus statybvietėje privalo būti ne mažiau kaip 2 vnt. 6 kg. ABC tipo gesintuvai.

Ugnies darbų vietoje (1 vieta) turi būti ne mažiau 1 vnt. 4 kg. ABC tipo gesintuvas ir nedegus audeklas.

#### 1.13.2. Laikinos sandėliavimo aikštelės

Statybos metu statybinių šiukšlių surinkimui statomi statybiniai - rūšiavimo 1-5 konteineriai. Statybinio laužo konteineriams prisipildžius, rangovo kvietimu atliekas tvarkanti įmonė pagal sutartį juos ištuština.

Statybos metu statybvietės teritorijoje įrengiamos statybinių medžiagų sandėliavimo aikštelės. Darbo įrankių saugojimui, bei statybinių medžiagų laikinam saugojimui numatytas 1 jūrinis konteineris (2,44 x 6,0 m).

Statybos produktai ir konstrukcijos, statybiniai įrenginiai ir mechanizmai numatomi sandėliuoti/ laikyti užsakovo naudojamo sklypo ribose. Naudoti papildomus sklypus statybos metu nenumatoma.

#### 1.13.3. Laikini inžineriniai tinklai

Aplink planuojamą teritoriją yra reikalinga laikina inžinerinė įranga numatomiems statiniams aptarnauti. Laikini inžineriniai tinklai bus pajungti nuo esančių tinklų, atsižvelgiant į atitinkamus tinklus eksploatuojančių organizacijų reikalavimus. Laikiniems inžineriniams tinklams numatoma atskira apskaita.

##### 1.13.3.1. Laikinas aprūpinimas elektros energija

Statybvietės aprūpinimas elektros energija numatomas iš esamų elektros tinklų. Kad aprūpinti statybą elektros energija, reikalinga pasijungti prie esamos elektros skydinės prieš tai susiderinus ir gavus tinklų savininkų sutikimus bei įrengiant laikinus apskaitos mazgus.

Statybvietės plane nurodoma, kur bus nutiestos laikinos elektros linijos. Vadovaudamasis šiais sprendiniais, Statybos darbų technologijos projekte rangovas parengia elektros energijos tiekimo schemą.

Statybvietė aprūpinama 380/220V įtampos kintamąja elektros energija (380V elektros varikliams ir kitiems elektros jėgos įrenginiams, 220V - apšvietimui, elektriniams įrankiams) iš laikinai įrengiamų tinklų.

Laikinuosius elektros tinklus (projektuojamas laikinas ne mažiau 20 kW galios įvadas) objekto statybvietėje rekomenduojama tiesti ant medinių atramų, padarytų iš 7-8 m ilgio, 14-18 cm storio rąstų ir pritvirtintų prie gelžbetoninių postulpų. Atramos įgilinamos į gruntą per 1/5 atramos ilgio. Atstumas tarp atramų - 25-30 m.

Tose vietose, kur linija patenka į darbo zoną ar kerta kelią, būtina kloti kabelį po žeme (įdėkle) arba pakankamame aukštyje virš kelio.

Izoliuoti laidai prie atramų tvirtinami ne žemiau kaip 2,5 m virš darbo vietų, ne žemiau kaip 3,5 m - virš takų, ne žemiau kaip 6 m - virš kelių. Izoliuoti laidai, tiesiami žemiau negu 2,5 m nuo darbo vietos ar pakloto, įveriami į apsauginį metalinį ar plastikinį vamzdį arba kitaip apsaugomi nuo galimų pažeidimų.

Lauko apšvietimo lempos ar prožektoriai kabinami prie esamų konstrukcijų, statomų atramų, stacionarių ir inventorinių bokštų. Šviestuvai kabinami prie atramų H = 6-7 m aukštyje, atstumas tarp jų l = 4-7H.

Tamsiu paros metu ant statybos aikštelės pavojingosios zonos aptvarų turi būti pakabinti šviesos signalai, kurių elektros šaltinių įtampa ne didesnė kaip 40 V.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23P17-TP-SO.AR	10	20	0

**8 Lentelė. Elektros resursai reikalingi statybos montavimo darbams**

Eil. Nr.	Įrenginio pavadinimas	Vienetų skaičius	Pareikalavimai kW vienetui	Bendras kW kiekis
1.	Buitinių patalpų apšvietimui ir kitiems poreikiams.	4	1,2	4,8
2.	Darbo vietų apšvietimui	5	0,8	4
3.	Įvairūs elektriniai įrankiai	5	1,5	7,5
4.	Keltuvas	1	4,5	4,5
			$\sum E_s$	20,80

Vienu metu visi elektros energijos vartotojai statybvietyje nedirbs ir elektros energijos poreikis sudarys:

$$E = \sum E_s \times k = 20,80 \times 0,4 = 8,32 \text{ kW}$$

kur:  $\sum E_s$  - elektros energijos poreikis statybos reikmėms;  $k=0,4$  apkrovos koeficientas, įvertinantis vienu metu dirbančių vartotojų skaičių.

**1.13.3.2. Laikinas vandentiekis, nuotekos.**

Vanduo statybos laikotarpiu gali būti pasijungiamas nuo esamų tinklų prieš tai susiderinus ir gavus tinklų savininkų sutikimus bei įrengiant laikinus apskaitos mazgus. Nuotekų šalinimas nenumatytas. Laikinių buitinių patalpų aikštelėje pastatomas biotualetas. Laikinių tinklų trasos konkretizuojamos rangovo technologiniame projekte.

**1.13.3.3. Ryšio priemonės.**

Statybininkai ryšį su savo bendrove ir kitais abonentais palaikys mobiliaisiais telefonais.

**1.13.3.4. Ratų apiplovimas**

Atsižvelgiant į nagrinėjamo sklypo vietą ir statybos planavimą, numatomas automobilių ratų plovimas prieš išvažiuojant iš statybos teritorijos, kad purvas nebūtų išvežamas ant viešo naudojimo kelių.

Ratų plovimui naudojamas rankinis plovimo įrenginys (aukšto slėgio įranga).

**1.13.3.5. Dulkių valdymas**

Atliekant statybos darbus ir esant dideliems dulkių kiekiams, tos teritorijos privalo būti drėkinamos, taip dulkes nusodinant.

**2.13.3.6 Gruntinio ir paviršinio vandens pažeminimas**

Atliekant darbus atsiradęs gruntinis vanduo arba dėl klimato sąlygų susidaręs perteklinis vanduo (kasimo vietoje, paviršiuje) privalo būti išsiurbiamas panaudojant siurblius. Esant dideliame vandens kiekiui, vandens išsiurbimui privalo būti naudojama cisterna, o nešvarus vanduo turi būti pašalinamas atsižvelgiant į LR galiojančius teisės aktų reikalavimus.

**1.14. Statybos trukmė**

**9 lentelė. Statybos darbų eiliškumo grafikas.**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trukmė											
		1 mėn.		2 mėn.		3 mėn.		4 mėn.		5 mėn.		6 mėn.	
		2 sav.	4 sav.	6 sav.	8 sav.	10 sav.	12 sav.	14 sav.	16 sav.	18 sav.	20 sav.	22 sav.	24 sav.
1	Statybos aikštelės paruošimas;												
2	Lauko inž. tinklų įrengimas;												
3	Ardomos vidinės pertvaros, kitos konstrukcijos												
4	Naujų vidinių pertvarų įrengimas												
5	Lauko langų, durų įrengimas;												
6	Lietaus surinkimo ir nuvedimo sistemos įrengimas;												
7	Sildymo-vedinimo ir oro kondicionavimo sistemų montavimas;												
8	Signalizacijos įrengimas;												
9	Vandentiekio ir nuotekų sistemos montavimas												
10	Pastato elektros instaliacijos, apšvietimo montavimas;												
11	Pastato fasado įrengimas, vidaus apdaila;												
12	Stogo šiluminis, dangos įrengimas;												
13	Sistemų išbandymas;												
14	Aikštelių įrengimas;												
15	Aplinkos sutvarkymas.												
16	Užbaigimo darbai												



### **Darbų eiliškumas preliminarus ir detalizuojamas darbų atlikimo metu.**

**Darbų eigoje už teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėį.**

#### **Vykdyimo ypatumai:**

1. esamų želdinių išsaugojimas atliekamas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2010-03-15 įsakymo Nr. D1-193 7 punkto, o želdinių pašalinimas – 3 punkto reikalavimais,
  2. statybos metu šalia esančiuose pastatuose bus žmonių, ypač svarbus statybos aikštelės aptvėrimas ir įspėjamųjų bei draudžiamųjų ženklų įrengimas, kad į statybos aikštelę nepatektų pašaliniai asmenys;
  3. žmonių judėjimo vietose per griovius įrengiami laikini mediniai tilteliai su aptvėrimu. Daubos ir grioviai turi būti aptverti arba pažymėti gerai matomais (matomais ir nakties metu) ženklais;
  4. statybos aikštelės ribos sudaro sąlygas kokybiškam statybinių medžiagų ir konstrukcijų sandėliavimui;
  5. statybos sklype nekaupiamos statybinės šiukšlės, o pagal poreikį išvežamos;
  6. apdailos darbai atliekami nuo viršaus į apačią;
  7. atliekant darbus darbininkai turi būti aprūpinti asmeninėmis apsaugos priemonėmis (AAP): dėvėti pirštines, šalmsus, esant dulketumui – apsauginius akinius ir respiratorius, esant triukšmui – ausines;
  8. dirbant aukštyje darbininkai privalo naudoti saugos diržus;
  9. vykdant apdailos darbus pastato viduje medžiagos bus paduodamos per paliktas langų angas – montažines angas, kurios vėliau uždengiamos;
  10. statybos metu atsirandančios apkrovos nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo neturi viršyti pagrindinių laikančių konstrukcijų apkrovų, kurios betarpiškai veikia jas;
  11. rangovas, darbų eigoje gali rengdamas statybos darbų technologijos projektą koreguoti arba keisti techninio projekto dalies pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje priimtus sprendinius, jeigu tai nepakenks statybos darbų kokybei, nepakenks aplinkai, o taip pat nepažeis darbų saugos reikalavimų;
  12. įrengiant naujus konstrukcinius sprendimus, kaip paaukštavimo priemonės rekomenduojama naudoti statybinius keltuvus, taip pat prie konstrukcijų įrengiamos montuotojo aikštelės su kopėčiomis.
- Smulkūs darbų vykdymo nurodymai duoti techninio projekto atitinkamų dalių techninėse specifikacijose ir papildomai neatkartojami.

#### **1.16. Statybos kokybės kontrolės ypatumai**

Statybos metu statybinė organizacija (rangovas, subrangovas) privalo vykdyti statybos montavimo darbų geodezinę kontrolę, kurią sudaro:

1. Geodezinis (instrumentinis) statinių ir inžinerinių komunikacijų faktinės padėties plane ir pagal aukštų tikrinimas jų montavimo metu.
2. Geodezinė nuotrauka, kurioje užfiksuota statinių ir inžinerinių komunikacijų faktinė padėtis plane ir pagal aukštį atlikus jų montavimą.

Geodezinė (instrumentinė) kontrolė vykdoma visoms požeminėms ir antžeminėms konstrukcijoms. Faktinė konstrukcijų padėtis plane ir pagal aukštį jų vertikalumas, horizontalumas arba duotas nukrypimo kampas, plokštumų sutapimas, taip pat įdėtinųjų detalių įėjimo vieta ir jų padėtis statybinės organizacijos turi būti kontroliuojama visuose statybos etapuose:

- a) statinių padėties kontrolė turi būti atliekama tiesiogiai matuojant atstumus tarp ašių, o po galutinio sutvirtinimo papildomai tarp susikertančių plokštumų, panaudojant kalibruotas metalines ruletes arba spec. šablonus;
- b) statinių aukščių kontrolė atliekama panaudojant geodezinį niveliavimą, panaudojant nivelyrą;
- c) statinių dalių ir konstrukcijų vertikalumo kontrolė, esant aukščiui iki 5 m vykdoma panaudojant mechaninį arba liniuotą svambalą, o esant aukščiui iki 20 m – panaudojant teodolitą.

Statybos darbų kontrolės metu turi būti tikrinamos medžiagos ir konstrukcijos, naudojamos statybos – montavimo darbuose. Ši kontrolė atliekama laboratorijose. Laboratorijoje atliekami konstrukcijų išbandymai. Patikrinama betono ir skiedinio kokybė. Darbų vykdytojas arba meistras turi vizualiai patikrinti konstrukcijas, bei medžiagas, atvežtas į statybos aikštelę, pagal darbo brėžinius, technines sąlygas bei standartus.

#### **1.17. Žemės darbai ir pagrindų konstrukcijos**

Duobės ir grioviai pamatų bei požeminių komunikacijų paklojimui iškasami mechaniniu ir rankiniu būdu. Iškastas gruntas, požeminių tinklų ir pamatų įrengimui, verčiamas vietoje ir panaudojamas duobių ir griovių užpylimui. Vamzdynas iki 0,5 m storio sluoksnio užpilamas rankiniu būdu. Užpilant tranšėjas reikia tankinti gruntą 0,2 m storio sluoksniu, panaudojant stumdama vibroplokštę.

Natūralaus drėgnumo gruntuose, jei nėra gruntinio vandens ir požeminių statinių, kasti iškasas su vertikaliomis sienomis be sutvirtinimų leidžiama ne giliau, kaip:

- 1,0 m - piltiniuose, smėlio ir žvyro gruntuose;
- 1,25 m - priemolio gruntuose;
- 1,50 m - priemolio ar molio gruntuose.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23P17-TP-SO.AR	13	20	0

Kasti iškasas su šlaitais be sutvirtinimų aukščiau gruntinio vandens lygio (įskaitant kapiliarinį pakilimą) arba gruntuose, nusausintuose dirbtinai pažemintame vandens lygyje, leidžiama, kai iškasos gylis ir šlaito statumas (šlaito aukščio santykis su pločiu) atitinka 10 lentelės duomenis.

**10 lentelė.** Leistini iškasų dydžiai be sutvirtinimo.

Gruntai	Šlaito statumas, kai iškasos gylis ne didesnis kaip, m		
	1,5	3	5
Piltiniai nesutankinti	1 : 0,67	1 : 1	1 : 1,25
Smėlis ir žvyras	1 : 0,5	1 : 1	1 : 1
Priesmėliai	1 : 0,25	1 : 0,67	1 : 0,85

**Pastaba.** Esant įvairių gruntų rūšių sluoksniams, šlaitų statumas turi būti parenkamas atsižvelgus į silpniausią grunto rūšį.

Visais atvejais, kai iškasų gylis didesnis kaip 5 m ar esant grunto rūšims, nenurodytoms 2 lentelėje, šlaitų statumas turi būti nustatytas statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte.

Statant sutvirtinimus, jų viršutinė dalis turi išsikišti virš iškasos krašto ne mažiau kaip 0,15 m.

Dirbti iškasose su įmirkusiais šlaitais ar gilesnėse kaip 1,3 m leidžiama tik darbų vadovui apžiūrėjus grunto šlaitus ir, jei reikia, panaudojus tinkamas saugos priemones. Draudžiama lipti ir dirbti iškasose, iš kurių nepašalintas vanduo.

Kasant, transportuojant, iškraunant, išlyginant ir tankinant gruntą dvejomis ar daugiau savaeigėmis arba prikabinamomis statybinėmis mašinomis (volais, buldozeriais ir kt.), judančiomis viena po kitos, tarp jų turi būti pakankamai saugūs atstumai. Jeigu darbui atlikti reikia, kad statybinių mašinų veikimo zonoje būtų darbuotojai, privaloma imtis tinkamų priemonių juos apsaugoti.

Atstumas nuo iškasų šlaito krašto iki artimiausios statybinės mašinos atramos ar transporto priemonės nustatomas pagal 11 lentelę.

**11 lentelė.** Leistini atstumai nuo šlaito iki artimiausios mašinos atramos

Iškasos gylis, m	Gruntas	
	Smėlis	Priesmėlis
	Atstumas nuo iškasos šlaito krašto iki artimiausios mašinos atramos, m	
1,0	1,5	1,25
2,0	3,0	2,40
3,0	4,0	3,60
4,0	5,0	4,40
5,0	6,0	5,30

**Pastaba.** Parenkant atstumą, būtina įvertinti krovinio ir statybinės mašinos ar transporto priemonės masę.

Mažiausias griovio plotis dugne turi būti 0,7m. Požeminių komunikacijų griovių dugno plotis lygus vamzdžio diametrai plius 0,5 m. Vandentiekio ir nuotekų tinklai klojami atskiruose grioviuose. Požeminių komunikacijų paklojimui griovių kasimo metu ekskavatorius juda ašimi.

Tranšėjų kasimas ir ramstymo būdai.

Kasamų tranšėjų su stačiais šlaitais laikini sutvirtinimai numatomi rengiant statybos darbų technologijos projektą, ir jų konstrukcija priklauso nuo grunto būklės, šalia esančių požeminių komunikacijų ir statinių, tranšėjos gylio ir pločio. Tranšėjų ramsčiai turi būti inventoriniai arba pagaminti pagal individualų projektą. Pagal konstrukciją ramsčiai skirstomi į spyrinius, réminius, inkarinius ir įlaidinius. Sekančiame paveikslėlyje parodyti dažniausiai naudojami įvairių tipų ramsčiai. Natūralios drėgmės rišliuosiuose gruntuose tranšėjų vertikaliuosiuose sienelės paramstomos lentomis darant tarpus per vieną lentą, biriuosiuose ir drėgnuose gruntuose - ištaisai dedant lentes už vertikaliųjų statramsčių ir jas paremiant spyriais.

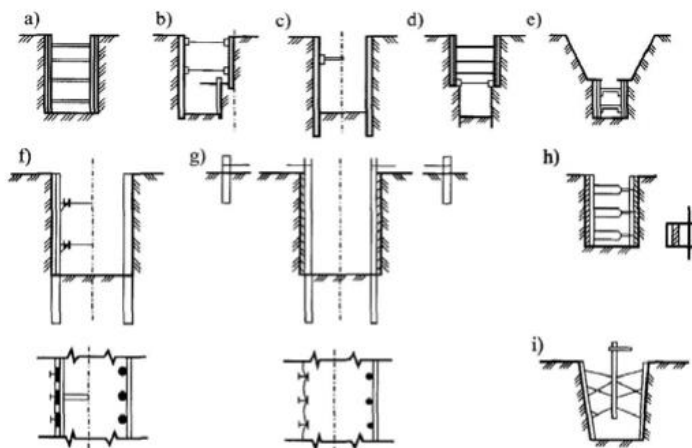
Atstumas tarp inventorinių ramsčių statramsčių, kai grunto šliaužimo

$$L = h \sqrt{\frac{R}{0,48 \cdot \sigma_{akt}}}$$

$L$  – lentos ilgis tarp statramsčių;  $h$  – lentos storis (4–5 cm);  $R$  – lentos įlinkio (medienos) leistinieji įtempiai;  $\sigma_{akt}$  – aktyvusis grunto slėgis.

Tranšėjų sienelių viršutinės ramsčių lentes būtina iškišti virš iškasos briaunų ne mažiau kaip per 15 cm. Iš tranšėjos iškastas gruntas kraunamas ne arčiau kaip per 0,5 m nuo iškasos briaunos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23P17-TP-SO.AR	14	20	0



*Tranšėjų ramsčių tipai: a – ramsčiai iš horizontalių lentų; b – ramsčiai iš vertikalų lentų; c – ramsčiai iš metalinio įlaido; d – dviejų klodų ramsčiai, kurių viršutinis yra iš lentų, o apatinis iš medinio įlaido; e – dviejų klodų tranšėja: apatinis klotas yra su ramsčiais, o viršutinis – su šlaitais; f – ramsčiai su spyriais iš metalinių sijų arba vamzdžių, gramzdinamų gręžiant; g – tokie patys, tik su inkarais; h, i – inventoriniai ramsčiai*

Tranšėjos su stačiais šlaitais ramstomos iš viršaus žemyn. Iškasus gruntą iki gylio, kuris nustatytas iškasoms be paramstymų, reikia paremti vertikalius iškasos šlaitus. Toliau kasama klodais, po 0,5 m, ir tuojau pat ramstoma.

Pamatų duobių ir tranšėjų lentinius ramsčius reikia ardyti iš apačios, tuo pat metu pilant gruntą arba statant pamatus. Iš vertikalios sienelės galima išimti ne daugiau kaip tris lentas, o biriuosiuose ir nestabiliuose gruntuose - ne daugiau kaip vieną lentą.

Jeigu tranšėjos dugnas yra žemiau gruntinio vandens lygio, naudojama įlaidinė užtvara, kuri įkasama ne mažiau kaip 0,75 m žemiau tranšėjos dugno.

#### **Iškastos medžiagos transportavimas:**

Gruntas, netinkantis užpylimo darbams aikštelėje vykdyti, turi būti išvežtas į sąvartyną, paskirtą vietos valdžios. Sąvartyno mokesčius apmoka Rangovas. Kasamo grunto tūris didėja, todėl skaičiuojant žemės darbus būtina tai įvertinti.

Griovių, iškasų sutvirtinimas ir apsauga nuo vandens:

1. Rangovas atsakingas, kad griovių dugne nesikauptų vanduo, dumblas, jie būtų sausi ir pamatus būtų galima įrengti ant nesuardyto pagrindo.

2. Griovių apsauga nuo išorinio vandens sprendžiama įrengiant nukreipiamąjį drenažą, formuojant griovių kraštus ir pan. Jei paviršinis ar gruntinis vanduo kaupiasi iškasos viduje, jį būtina pašalinti naudojant siurblius ar adatinius filtrus. Toks vanduo turi būti nukreipiamas į drenavimo griovį, esantį toliau nuo iškasos ir atskirtą geotekstiliniu filtru bei stambiu žvyru ar skalda. Kiekvienu konkrečiu atveju grunto apsauga nuo išorinio vandens turi būti sprendžiama Rangovo ir derinama su Techniniu prižiūrėtoju.

#### **Pagrindo paruošimas:**

Baigus kasimo darbus iki nurodytos altitudės, pagrindas patikrinamas, ar nėra silpnų gruntų, išmirkusio grunto, išmušų, organinių ir kitų priemaišų. Tokie gruntai turi būti pašalinti iki statybos techninės priežiūros nurodyto gylio ir užpilami tinkamu gruntu, jį sutankinant arba panaudojant liesą betoną, kaip sutankinto grunto pakaitalą.

#### **2.17. Bendrieji reikalavimai priešgaisrinei saugai bei darbuotojų saugai ir sveikatai stovyvietėje**

Statybos aikštelėje būtina vadovautis bendrosios gaisrinės saugos taisyklėmis, o ypač reikalavimais:

- darbų atlikimo vietoje degių medžiagų kiekis neturi būti didesnis, negu reikia vienai darbo pamainai,
- patalpa, kurioje dirbama naudojant klijus, mastiką, lakus ar dažus, turi būti vėdinama,
- statinio vidaus priešgaisrinis vandentiekis turi būti sumontuotas, išbandytas ir pradėtas eksploatuoti iki apdailos darbų pradžios.

Statybos – montavimo darbai vykdomi pagal darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, ypatingą dėmesį atkreipiant į tai, kad:

- a) pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę,
- b) angos statinių viduje būtų aptveriamos ne žemesnėmis kaip 1 m aukščio tvorelėmis,
- c) žemės darbai prie esamų inžinerinių tinklų būtų vykdomi rankomis, dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams,
- d) statybos teritorijoje būtų pažymėti praėjimai, pravažiavimai, įrengtas apšvietimas,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23P17-TP-SO.AR	15	20	0

- e) visi dirbantieji turi būti praėję darbuotojų saugos ir sveikatos instruktažą darbo vietose,
- f) surenkamų konstrukcijų transportavimas būtų atliekamas pagal darbuotojų saugos ir sveikatos taisyklių reikalavimus,
- g) visi dirbantieji turi būti aprūpinti specialiais rūbais ir individualiomis priemonėmis (ausinėmis, pirštinėmis, apsaugos akiniais, apsauginiais šalmais ir t.t.

Statybos aikštelėje neįrengiama aikštelė ugnies darbų atlikimui, nes į aikštelę metaliniai elementai bus atvežami suvirinti iš rangovo gamybinių bazių.

Vykdyti ypatingo statinio statybos darbus turi teisę tik atestuotos tiems darbams įmonės. Darbams vadovauti gali aukštąjį išsilavinimą ir ne mažesnę kaip 3 metų darbo patirtį turintis, atestuotas statybos vadovas.

Rangovas, laimėjęs konkursą iki statybos pradžios parengia statybos darbų technologijos projektą. Projekte, remdamasis STR 1.06.01:2016 Statybos darbai, bei parengia konkrečius statybos darbuotojų saugos ir sveikatos užtikrinimo sprendinius.

Prieš pradėdant statybvietės įrengimo darbus, statytojas užtikrina, kad rangovo statybos darbų technologijos projekto darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai ir konkrečios priemonės, užtikrinančios darbuotojų saugą ir sveikatą statinio statybos metu parengti vadovaujantis statinio techniniu projektu.

Statinio projektavimo saugos ir sveikatos darbe koordinatorius koordinuoja darbuotojų įrengimo statybvietėse nuostatų 12 punkto reikalavimų įgyvendinimą; paveda parengti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus ir priemones užtikrinančias darbuotojų saugą ir sveikatą statybos metu – statybos darbų technologijos projekte; pagal techninį projektą parengia aplanką, kuriame susegti reikiami darbuotojų saugos ir sveikatos norminiai dokumentai ir aktai, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos darbus.

Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorius koordinuoja reikalavimus, suderintus su rangovu techniniame bei statybos darbų technologijos projektuose, bei imasi prevencijos priemonių nelaimingiems atsitikimams darbe ir profesinių ligų statybos laikotarpiu išvengti; sprendžia techninius ir/arba organizacinius klausimus, atliekant statybvietėje skirtingus darbų etapus vienu metu arba vienas po kito; įvertina darbų etapų trukmę; jei reikia koreguoja darbuotojų saugos ir sveikatos priemones nustatytas statybos darbų technologijos projekte; koordinuoja darbdavių veiklą, kad jie įvykdytų šių nuostatų 16 punkte nurodytas pareigas; organizuoja darbdavių dirbančių statybvietėje bendradarbiavimą, keitimąsi informacija; kontroliuoja statybvietėje numatytą darbo tvarkos taisyklių laikymąsi ir imasi priemonių, kad statybos laikotarpyje būtų tik tie asmenys, kurie turi tokią teisę.

Rangovas, kiekvieną darbo dieną pildo statybos darbų žurnalą vadovaudamasis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai“ 4 priedu. Pildymo taisyklės, tvarka bei atsakomybė nurodytos statybos darbų žurnalo 1 skyriuje. Statybos darbų žurnalas Nr.1 laikomas pagrindiniu ir už jo pildymą ir saugojimą atsako rangovas. Papildomi statybos darbų žurnalai reikalingi tada, kai pagrindiniame žurnale nepakanka išspausdintų formų; kai statybos darbų apimtys didelės, statybos darbus vykdo daug subrangovų tada jie pildo papildomus statybos darbų žurnalus (už jų pildymą ir saugojimą atsako subrangovai). Papildomų žurnalų forma turi atitikti pagrindinio žurnalo formą, numeruojami iš eilės chronologine tvarka. Pagrindinį ir papildomus žurnalus statytojas perduoda rangovui, užpildęs titulinį lapą ir F-1 formą. Rangovas gautus papildomus žurnalus perduoda subrangovams, o perdavimo faktas įregistruojamas papildomo žurnalo tituliniam lape ir pagrindinio žurnalo F-6 formoje. Žurnalus pildo asmenys turintys atestatą ir įtraukti į žurnalo formą F-3 kaip turintys teisę daryti įrašus. Statybos darbų žurnale rangovas išsamiai aprašo statinio statybos darbų eigą, panaudotus statybai produktus, atliktų statybos darbų kokybę, atskirų darbų perdavimą užsakovui, pažymimi statybos metu padaryti statinio projekto pakeitimai. Taip pat aprašo apie statybos vadovo, techninės priežiūros vadovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir valstybinės priežiūros institucijų atstovų nurodymų įvykdymą, statinio statybos metu. Žurnalo lapai turi būti susiūti ir sunumeruoti. Įrašai apie atliktus darbus žurnale daromi pasibaigus kiekvienai dienai (pamainai). Statybos darbų žurnalas baigus statybą pateikiamas statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai. Statinį pripažinus tinkamu naudoti žurnalą kartu su kitais dokumentais rangovas perduoda užsakovui.

### 2.17.2. Pavojingų zonų ribos

Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatomos pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia ar gali veikti rizikos veiksniai.

Pavojingoms zonoms, su nuolat veikiančiais pavojingais arba kenksmingais veiksniais, priskiriamos vietos:

1. prie elektros įrenginių įtampą turinčių neizoliuotų srovinių dalių,
2. neaptvertos esančios aukštyje, kai aukščio skirtumas 1,3 m ir didesnis,
3. kuriose pavojingų arba kenksmingų medžiagų koncentracija darbo aplinkos ore gali viršyti ribines vertes.

Atliekant darbus, pavojinga zona susidaro nuo daiktų kritimo nuo statinio.

Pavojingų zonų šalia statinių ribos nustatomos nuo statinio sienos atstumu, lygiu didžiausių montuojamų konstrukcijų ar įrenginių išorinių matmenų ir jų nuolėkio atstumo sumai (12 lentelė).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23P17-TP-SO.AR	16	20	0

**12 lentelė. Pavojingų zonų ribos statybvietėje, kuriose veikia pavojingi veiksniai**

Galimas krovinio kritimo aukštis, m	Mažiausias perkeliama (krentančio) krovinio nuolėkio atstumas, m	
	daiktų kritimo nuo statinio atveju	Krovinio, perkeliama kranu, kritimo atveju
iki 10	3,5	4,0
iki 20	5,0	7,0

Pavojingų zonų, šalia statinių, ribos nustatomos nuo statinio sienos atstumu, lygiu didžiausių montuojamų konstrukcijų ar įrenginių išorinių matmenų ir jų nuolėkio atstumo suma. Galimose daiktų kritimo zonose įrengti apsauginius stogelius, jeigu to reikalauja situacija.

Pavojingų zonų, kuriose galimas pavojingas elektros srovės poveikis ribos nurodytos 13 lentelėje.

**13 lentelė. Pavojingų zonų, kuriose galimas pavojingas elektros srovės poveikis ribos**

Įtampa, kV	Atstumai, apribojantys pavojingą zoną nuo neaptvertų neizoliuotų elektros įrenginių dalių arba nuo vertikalios plokštumos, kurią sudaro elektros oro linijos artimiausio laido, turinčio įtampą, projekcija į žemę, m
iki 1	1,5
nuo 1 iki 20	2,0

Pavojingų zonų ribos, kur veikia rizikos veiksniai kenksmingų medžiagų, viršijančių ribinę vertę, nustatomos matavimais.

Pavojingų zonų ribos arti judančių mašinų ir įrenginių dalių – 5 m nuo jų, jei gamintojo instrukcijoje nėra griežtesnių ar papildomų reikalavimų.

Pavojingoms zonoms priskiriamos vietos:

- 1) esančios šalia statomų statinių ir montuojamų (ardomų) konstrukcijų ar įrenginių;
- 2) virš kurių atliekami konstrukcijų ar įrenginių montavimo (ardymo) darbai;
- 3) virš kurių kroviniai keliami ir transportuojami kėlimo kranais;
- 4) kuriose juda mašinos ar jų dalys.

Pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos apsauginiais aptvarais, kad kliudytų darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas.

Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose veikia ar gali atsirasti rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra – leidimas.

Darbų vykdymui pavojingose zonose paskyrą-leidimą darbų vadovui išduoda darbdavio paskirtas asmuo. Darbų vadovas supažindina darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimą įformina paskyroje-leidime. Vykdamas statybos darbus galimi pavojingi ir kenksmingi veiksniai statybvietėje: įvairūs kliūviniai; netvarkingai sandėliuojamos medžiagos; nepalankios meteorologinės sąlygos; kėlimo mašinos; kritimas į iškasas; žemės sankasos nuošliaužos ir pan. Su visais darbų metu naujai atsirandančiais pavojingais ir kenksmingais veiksniais visi Rangovo ir subrangovų darbuotojai supažindinami instruktavimo metu.

**2.17.3. Darbuotojų sauga ir sveikata statyboje**

Statyboje būtina vadovautis bendrosiomis gairinėmis saugos taisyklėmis, kėlimo kranų naudojimo taisyklėmis ir kitomis taisyklėmis ir rekomendacijomis saugiam darbui užtikrinti.

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro, bei Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos ministro 2008 m. sausio 15 d. patvirtintu įsakymu Nr. A1-22/D1-34 „Dėl darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo“, Rangovas paskiria darbo saugos ir sveikatos apsaugos statybose koordinatorių ir paveda jam 14 p. minėtų „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose“ nurodytų pareigų atlikimą.

Vykdyti ypatingo statinio statybos darbus turi teisę tik atestuotos tiems darbams įmonės. Darbams vadovauti gali aukštąjį išsilavinimą ir ne mažesnę kaip 3 metų darbo patirtį turintis, atestuotas statybos vadovas.

Darbo vietos organizavimas turi užtikrinti saugų darbą. Statybos-montavimo darbai gali būti vykdomi keliais aukštais, tik užtikrinus saugaus darbo sąlygas.

Visi Rangovo ir subrangovų darbuotojai iki darbų pradžios turi būti nustatyta tvarka pasitikrinę sveikatą.

Rangovo darbuotojai statyboje privalo būti instruktuoti darbo vietoje. Instruktavimo metu darbuotojas supažindinamas su saugiais veikimo būdais, nurodomais instrukcijoje ar atskirose instrukcijos dalyse, punktuose, darbų vykdymo technologijos projektuose, technologinėse kortelėse, darbų vykdymo aprašuose ir pan. Bei informuojamas apie profesinę riziką ir jos pokyčius darbo vietose, apie saugius užduoties atlikimo būdus.

Žemės darbų vykdymo metu, nulipti į pamatų duobes ar griovius leidžiama ne siauresnėmis kaip 0,6 m lipynėmis su turėklais arba atremiamomis kopėčiomis. Iš pamatų duobės ar griovio išmestą gruntą reikia laikyti ne arčiau kaip 0,5 m nuo jos krašto.

Būtina nedelsiant sustabdyti darbus, jei kasant žemę aptinkami brėžiniuose ar geodezinėje nuotraukoje nenurodyti inžineriniai tinklai ar kiti inžineriniai statiniai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23P17-TP-SO.AR	17	20	0

Ekskavatoriais leidžiama dirbti asmenims ne jaunesniems kaip 18 metų amžiaus, praėjusiems medicininį patikrinimą, apmokytiems saugių darbo metodų ir turintiems pažymėjimą, leidžiantį valdyti ekskavatorių. Ekskavatoriaus naudojimo instrukcija turi būti laikoma kabinoje, lengvai prieinamoje vietoje. Minimalus ekskavatoriaus judančių dalių atstumas iki statybos aikštelėje esančių statinių – 0,5 m.

Darbo pertraukos metu ekskavatorių reikia atitraukti nuo tranšėjos krašto 2 m atstumu ir kaušą nuleisti ant žemės.

Ne tik ekskavatoriais, bet ir kranais bei kitais mechanizmais leidžiama dirbti asmenims ne jaunesniems kaip 18 metų amžiaus, praėjusiems medicininį patikrinimą, apmokytiems saugių darbo metodų ir turintiems pažymėjimą, leidžiantį valdyti atitinkamą mechanizmą.

Dengti stogus leidžiama pradėti tik tada, kai statybos vadovas apžiūri ir patikrina laikančias konstrukcijas bei apsauginius aptvarus bei duoda tam leidimą. Sandėliuoti ant stogo medžiagas ir įrankius reikia taip, kad jie nenuslystų, nenuvirstų, nenukristų ir jų nepakeltų vėjas. Medžiagų, įrankių ir taros galimo kritimo zona nuo stogo žemėje turi būti aptverta signaliniais aptvarais.

#### **2.17.4. Kolektyvinės saugos bei sveikatos priemonės**

Kasant tranšėjas, esant reikalui, tranšėjų sienos stiprinamos tipiniais inventoriniais ramstymo elementais. Tranšėjų sienos gali būti neramstomos supilto smėlio ir žvyro grunte iki 1m gylio, priesmėlio ir priemolio iki 1,25m gylio, ypatingai tankiuose molio gruntuose iki 2m gylio. Grioviai ir kitos iškasos aptveriamos inventoriniais aptvarais. Darbininkams lipti į iškasas reikia pastatyti ne siauresnėmis kaip 0,6m lipynėmis su turėklais. Draudžiamaisiais ženklais ženklinamos pavojingos žemės darbų, mechanizmų ir transporto priemonių veikimo zonos.

Vykdamas betonavimo, montavimo ir apdailos darbus naudotini apsauginiai ir signaliniai aptvarai.

Apsauginiais aptvarais aptveriamos pavojingos zonos tose galimo žmonių buvimo vietose, kur horizontalių paviršių aukščio perkritimas viršija 1,3 m. Aptvarų aukštis priimamas 1,1 m, jie turi atlaikyti 700 N taškinį statinį krūvį, pridėtą viduryje atitvarinio elemento bei aptvarai turi turėti vieną tarpinį elementą.

Pavojingos darbo vietos aptveriamos signaliniais aptvarais iš inventorinių plieninių 0,8 m aukščio stovų su tvirtais aptvarais, sujungtų plastikine įspėjamąja geltonos ir raudonos spalvų 0,8 x 130 mm juosta su užrašais STOP. Atstumas tarp stovų priimamas 6 m.

Įspėjamaisiais ženklais ženklinamos pavojingos kranų veikimo zonos ribos, kai nėra galimybių panaudoti signalinių aptvarų.

Darbuotojų brigados aprūpinamos indu su geriamuoju vandeniu ir vienkartiniais puodukais.

Tamsiu paros metu darbo vietos apšviečiamos elektros šviestuvais: betonuotojų – 30 lx, montuotojų – 50 lx, apdailininkų – nuo 50 iki 150 lx.

#### **2.17.5. Asmeninės saugos bei sveikatos priemonės**

Rangovas privalo darbuotojus asmeninėmis apsaugos priemonėmis, paženklinomis CE ženklų ir turinčiomis EB atitikties deklaraciją įrodančią, kad atitinka techninio reglamento „Asmeninės apsauginės priemonės“ 2 priede nustatytus saugos ir sveikatos reikalavimus.

Stybininkų brigados turi būti aprūpintos pirmosios pagalbos rinkiniais, sukomplektuotais pagal LR Sveikatos apsaugos ministro 2003-07-11 įsakymo Nr. V-450 1-mą priedą. Pirmos pagalbos rinkinys turi būti paženklintas, padėtas gerai matomoje vietoje, lengvai pasiekiamas.

#### **2.17.6. Priešgaisrinei apsaugai**

Suvirinimo darbų metu, aparatas turi būti pastatytas 5 m atstume nuo lengvai užsidegančių medžiagų ar įkaitusių paviršių. Suvirintojai turi būti apsirengę nedegiančių audinių kostiumais ar impregnuotais nuo galimo užsidegimo.

Statybos metu elektros energijos tiekimo kabeliai turi būti saugiai pakabinti ir atitikti priešgaisrinius reikalavimus. Darbo vietų apšvietimas, ypatingai pavojingose vietose, turi būti 12 V įtampos.

Vykdamas statybos darbus statybvietėje privalo būti ne mažiau kaip 2 vnt. 6 kg. ABC tipo gesintuvai.

Ugnies darbų vietoje (1 vieta) turi būti ne mažiau 1 vnt. 4 kg. ABC tipo gesintuvas ir nedegus audeklas.

Rūkyti galima tik specialiose vietose, kur yra urnos nuorūkomis ir degtukams, statinė su vandeniu, dėžė su smėliu.

Kasdien, baigus darbą, iš darbo vietos reikia pašalinti gerai degančias medžiagas, t. y. pjuvenas, skiedras, atpjuovas, plastmasines atliekas.

Kilus gaisrui, jis operatyviai gesinamas ir telefonu 112 iškviečiama gaisrinė gelbėjimo tarnyba.

Kilusiam didesniam gaisrui objekte gesinti naudojami esami priešgaisriniai hidrantai.

#### **2.17.7. Elektros grandinė ir aparatai**

Dirbti gali tik kvalifikuoti elektrikai.

Darbininkai turi turėti tinkamus įrankius ir apsaugos įrangą. Laidai ir linijos turi būti 2,1 m virš žemės ar grindų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23P17-TP-SO.AR	18	20	0

Visi variklių ir aparatų išjungėjai ir kiekvieno įrengimo maitinimas ar grandinės atšaka turi būti pažymėti ir nurodyta, ką jie valdo.

Visi remontiniai (po įtampa) paneliai ir rozetės turi būti uždengti, vengiant kontakto su laidžiu metalu.

Gaisrai kyla dėl savaiminio užsidegimo, žaibo ir elektrostatinių krūvių ir labai paprastų priežasčių: rūkant pavojingose vietose, dėl neatsargaus elgesio su šildymo prietaisais, netvarkingų elektros įrenginių.

Suvirinimo darbai ir šalia jų pastatytas kilnojamas transformatorius turi būti 5 m atstume nuo lengvai įsiliepsnojančių medžiagų. Laidai nuo suvirinimo iki suvirintojų darbo vietų turi būti nutiesti taip, kad nesiglaustų prie plieninių lynų, karštų vamzdžių, acetileno aparatų guminių žarnų.

Gaisrą statyboje gali sukelti ir netaisyklingai eksploatuojamos statybinės mašinos ir mechanizmai. Pilti degalus į bakus galima tik tada, kai variklis išjungtas ir ataušęs. Be to, kiekvienas dirbantysis turi atsiminti, kad su ugnimi reikia elgtis atsargiai. Rūkyti galima tik specialiose vietose, kur yra urnos nuorūkoms, degtukams, statinė su vandeniu, dėžė su smėliu.

### **2.17.8. Darbuotojų sauga ir sveikatos apsauga**

Statybos aikštelėje turi būti užtikrintas:

- visų statybinių elektros įtaisų įžeminimas;
- mechanizmų besisukančių dalių aptvėrimas;
- pakankamas ir saugus darbo vietų apšvietimas tamsiuoju paros metu;
- kenksmingų dujų, garų ar dulkių priemaišų ore nebuvimas;
- tinkamas statybinių medžiagų sandėliavimas;
- tinkamas elektros srovės įtampos 13 – 36 V ribose parinkimas;
- visų elektros įtaisų dalių su srove (neizoliuoti laidai, kirtiklių ir saugiklių kontaktai, gnybtai) apsaugojimas tinkamais aptvarais.

Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Negalima užgriozdinti 3,5 m pločio pravažiavimų ir 1 m pločio praėjimo takų. Medžiagos ir gaminiai turi būti sandėliuojami, kad nesužeistų dirbančiųjų, t.y. rietuvių aukštis neturi būti didesnis už 2,25 m.

Dirbant statybvietėje būtina laikytis darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų reikalavimų, tinkamų darbo ir poilsio režimų bei naudoti atitinkamas saugos darbe priemones. Rizikos faktoriai, keliantys pavojų darbuotojų sveikatai ir gyvybei: kėlimo įranga, potencialiai pavojingi įrenginiai.

Statybos metu galimi neigiami poveikiai darbuotojų saugai: vibracija, triukšmas, krintantys daiktai, todėl visi dirbantieji, atsižvelgiant į atliekamų darbų pobūdį, statybos aikštelėje turi būti su apsauginiais šalmais, apsauginiais akiniais, respiratoriais (ardymo dabai), pirštinėmis, batais, ausinėmis.

Visi asmenys, esantys statybos aikštelėje, privalo dėvėti apsauginius šalmus. Vyresnysis stropuotojas (montuotojas) privalo išsiskirti šalmo spalva arba turėti raištį ant rankovės.

Atliekant darbus ant 6 m ir aukštesnių pastolių, turi būti ne mažiau kaip du paklotai: darbinis (viršutinis) ir apsauginis (apatinis).

Darbus atliekant didesniame kaip 5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus, perdengimo ar darbo pakloto, kai pagrindinė priemonė, apsauganti nuo kritimo, yra saugos diržas, darbuotojai privalo turėti aukštalipio klasifikaciją. Be to, darbuotojai turi apsijuosti apraišais, apsaugančiais dirbančiojo kūną taip, kad kritimo atveju smūgio jėga būtų paskirstyta tolygiai į stipriausias kūno vietas.

Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m, su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištinine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus – su viduriniu tašeliu. Montuotojams draudžiama vaikščioti konstrukcijomis ir jų elementais (sijomis, rygeliais ir kt.), ant kurių nėra galimybės įrengti reikiamo pločio perėjimo su aptvarais.

Draudžiama dirbti aukštyje atvirose vietose, kai vėjo greitis yra 15 m/s ir didesnis bei plikšalos, lijdros, rūko ir blogo matomumo darbo vietose.

Dirbti didesniame kaip 5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus, perdengimo arba darbo pakloto, kai pagrindinė priemonė, apsaugojanti nuo kritimo, yra saugos diržas, darbuotojai privalo turėti aukštalipio kvalifikaciją. Naujus darbuotojus, atliekančius aukštalipio darbus, vienerius metus turi prižiūrėti patyrę darbuotojai, paskirti darbdavio įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu.

Pastolius naudoti tik inventorinius, pagamintus įmonėse ir turinčius pasą. Apdailos darbams skirti pastoliai turi atlaikyti tolygiai paskirstytą krūvį 200 kg/m<sup>2</sup>. Negalima pastolių perkrauti. Statant pastolius vis aukštyne, reikia šachmatine tvarka juos pritvirtinti prie sienos. Pastolių aukštai daromi 1,8 m, o pakloto plotis tinkavimui 1,5 m, dažymui 1 m.

Darbų saugos reikalavimai:

- statybos teritorijoje transporto judėjimo greitis turi būti 10 km/h;
- statyboje draudžiama kelti krovinį, kurio svoris didesnis už krano keliamąją galią;
- statyboje negalima pervežti krovinius virš dirbančių žmonių.

Atliekant statybos darbus rangovas vadovaujasi LR socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro įsakymais, kad:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23P17-TP-SO.AR	19	20	0

- triukšmas darbo aplinkoje turi neviršyti 2005-04-15 patvirtinto įsakymo Nr.A1-103/V-265 „Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai“ reikalavimų;
- vibracija darbo aplinkoje turi neviršyti 2004-03-02 patvirtinto įsakymo Nr.A1-55/V-91 „Darbuotojų apsaugos nuo vibracijos keliamos rizikos nuostatai“ reikalavimų;
- oro tarša turi neviršyti LR higienos normos HN 23:2007 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“ reikalavimų.

Statybos darbuotojų profilaktiniai sveikatos patikrinimai priimant į darbą ir periodiškai vykdomi vadovaujantis 2000-05-31 patvirtinto LR sveikatos apsaugos ministro įsakymo Nr. 301 “Dėl profilaktinių sveikatos tikrinimų sveikatos priežiūros įstaigose“ reikalavimais.

### **2.18. Statybos ir montavimo darbų įtaka gyventojams, gretimoms teritorijoms, aplinkai**

Statynys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23P17-TP-SO.AR	20	20	0

BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	368 369 m <sup>2</sup>
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0,13 %
UŽSTATYMO TANKUMAS	0,06 %



**Sutartiniai žymėjimai:**

- ▬▬▬▬ Projektavimo zona
- ▬▬▬▬ Remontuojamas pastatas
- ▬▬▬▬ Gretimi pastatai
- Esama betono trinkelų/plokščių danga
- Esama asfaltbetonio danga
- Rekonstruojama danga
- Nauja trinkelų danga
- Nauja asfaltbetonio danga
- Ardamos dangos, užsėjama veja
- Patekimas į pastatą
- Atliekų konteineriai
- Taktiniai įspėjamieji paviršiai
- Neregijų vedimo juostos
- Kojų valymo grotelės
- Perkeliamas esamas pakeliamas užtvartas
- Užtvartas
- A tipo automobilių ž. n. stovėjimo vieta
- B tipo automobilių ž. n. stovėjimo vieta
- Gaisrinis rezervuaras

Pavadinimas	Mato vienetas	Esamas	Kapitalinio remonto
<b>I. Sklypas</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	368 369	368 369
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		0,13	0,13
3. Sklypo užstatymo tankumas		0,06	0,06
<b>II. Pastatai</b>			
<b>2. Pastatas, gyvenamosios paskirties</b>			
2.1. Pastato paskirties rodikliai			
2.1.1 Kambarių skaičius	vnt.	110	99
2.1.1 Žmonių skaičius	žm.	220	195
2.2. Pastato bendras plotas*	m <sup>2</sup>	3487,23	3643
2.3. Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	3487,23	3643
2.4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	14110	14110
2.5. Aukštų skaičius*	vnt.	4	4
2.6. Pastato aukštis*	m	-	~14,60
2.7. Energetinio naudingumo klasė	-	-	C<
2.8. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	C
2.9. Statinio atsparumas ugniai laipsnis	-	-	I
<b>III. Kiti inžineriniai statiniai</b>			
4.1. Kitos paskirties plokščias inžinerinis statinys - aikštė	m <sup>2</sup>	754	Nesudėtingas II grupės
4.2. Kitos paskirties plokščias inžinerinis statinys - nuogrinda	m <sup>2</sup>	289	Nesudėtingas II grupės



**PASTABOS:**  
 1. Matmenys sklype nurodyti metrais, aukščiai - altitudėmis. Visus matmenis, aukščius tikslinti vietoje.  
 2. Sutartiniai žymėjimai galioja visiems sklypo planams.  
 3. Veja sodinama pagal LR aplinkos ministro 2007 12 29 įsakymą NR.D1-717.

**EKSPLIKACIJA**

- ① Laikinos butinės patalpos darbuotojams (darbu vadovui, darbininkams) (2,4x6 m)
- ② Uždaras sandėlis/Įrankių sandėlis
- ③ Biotualetas (2 vnt.)
- ④ Gesintuvas (ABC tipo, 4 kg) (4 vnt.)
- ⑤ Informacinis stendas
- ⑥ Šiukšlių konteineris iki 5vnt.
- ⑦ Rūkymo vieta
- ⑧ Grunto sandėliavimo zona
- ⑨ Ratų plovimo zona
- ⑩ Pastoliai
- ⑪ Medžiagų kėlimo įrenginys
- ⑫ Apsauginiai stogeliai virš įėjimų

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Pavojaus zona ribos (5 m zona)
- Laikinas aptvėrimas (h=2 m)
- Įvažiavimas/išvažiavimas į/š statybvietę (-ės)
- Atviros sandėliavimo aikštelės
- Pirmos pagalbos vaistinė
- Statomas pastatas
- Smulkiosios technikos judėjimo kryptis
- Technikos pastatymo zona
- Stambiosios technikos judėjimo kryptis
- Susirinkimo zona (evakuacijos metu)

**TECHINIAI RODIKLIAI**

Statybvietė	Matavimas
Laikinos butinės patalpos darbininkams	~14,4 m <sup>2</sup>
Įrankių sandėlis/uzdaras sandėlis	~14,4 m <sup>2</sup>
Laikina tvora (H=2 m)	~286,0 m

0	2024-02	STATYBOS LEIDIMUI, (KONKURSIU)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	VYTAUTO DIDŽIOJO UNIVERSITETAS MCMXXII	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (BENDRABUČIO), STUDENTŲ G. 7, AKADEMIJA, KAUNO R., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
38721	PV.	K. MOZŪRAITIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB Gaisrinė sauga į. k. 305342391 www.gsinzinerija.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS STATYBVIETĖS PLANAS M1:500	
35402	PDV	Š.GUMAUŠKAS	LAIDA 0
-	PDV A.	P.MOCKEVIČIUS	M1:500
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VYTAUTO DIDŽIOJO UNIVERSITETAS ĮM. K. 111950396	DOKUMENTO ŽYMUO 23P17-TP-SO.01	LAPAS LAPŲ 1 1



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.35402

**Šarūnas Gumauskas**

A.k.

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekiimo komunikacijos (kiti transporto statiniai), inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: konstrukcijų, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

21437

Išduotas 2018 m. liepos 10 d.

Pirmą kartą išduotas 2015 m. gruodžio 22 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)